



RELATÓRIO TÉCNICO DE CURADORIA

21030

21030 • Essencial

Data da Avaliação
17/05/2026

Relatório de Avaliação Técnica

Documento gerado automaticamente pelo sistema de curadoria Temporada Paulista

Proprietário
Gabriel

Cidade
Itapecerica da Serra

Estrutura Geral do Imóvel

Condição da pintura	regular
Presença de mofo ou bolor	nao
Manchas de infiltração	nao
Odor de umidade	nao
Condição dos pisos	bom
Condição do telhado	bom
Condição do forro	regular
Funcionamento das portas	atende
Funcionamento das janelas	atende
Vidros quebrados ou trincados	nao
Limpeza e dedetização do ambiente	adequado

Dormitórios

Estado dos colchões	bom
Ventilação dos dormitórios	adequado
Privacidade entre dormitórios	adequado

Banheiros

Funcionamento simultâneo dos chuveiros	atende
Pressão da água	adequado
Funcionamento da água quente	atende

Funcionamento dos vasos sanitários	atende
Escoamento dos ralos	atende
Estado dos espelhos	bom
Cheiro de esgoto	nao

Água

Capacidade do reservatório para o grupo	atende
Funcionamento das bombas	atende
Qualidade visual da água	bom

Sistema Elétrico

Capacidade elétrica para ar-condicionado	nao-atende
Identificação dos disjuntores	—
Quantidade de tomadas	atende
Fiação aparente inadequada	nao
Iluminação externa	atende
Funcionamento dos refletores	atende

Cozinha

Quantidade de utensílios	atende
Funcionamento do fogão	atende
Quantidade de bocas do fogão	atende
Funcionamento do forno	atende
Estado das panelas	bom
Funcionamento da pia	atende
Conservação dos armários	bom
Organização e limpeza da cozinha	adequado
Ventilação/exaustão da cozinha	regular

Capacidade da geladeira	atende
-------------------------	--------

Piscinas

Qualidade visual da água	bom
--------------------------	-----

Funcionamento da filtragem	atende
----------------------------	--------

Quantidade de espreguiçadeiras	nao-atende
--------------------------------	------------

Estado das cadeiras de piscina	bom
--------------------------------	-----

Segurança do piso antiderrapante	adequado
----------------------------------	----------

Iluminação da piscina	atende
-----------------------	--------

Funcionamento do aquecimento	nao-atende
------------------------------	------------

Jardim e Área Externa

Condição da jardinagem	bom
------------------------	-----

Corte da grama	adequado
----------------	----------

Limpeza da área externa	adequado
-------------------------	----------

Acúmulo de entulho	nao
--------------------	-----

Drenagem da chuva	atende
-------------------	--------

Área de Lazer

Condição do campo de futebol	—
------------------------------	---

Conservação das quadras	—
-------------------------	---

Estado das redes esportivas	—
-----------------------------	---

Funcionamento da sinuca	—
-------------------------	---

Funcionamento do pebolim	—
--------------------------	---

Segurança do espaço de fogueira	regular
---------------------------------	---------

Funcionamento da internet	atende
---------------------------	--------

Segurança

Validade dos extintores	∅ Inexistente
Condição dos muros e cercas	regular
Presença de animais perigosos	nao
Fiação exposta	nao
Funcionamento das câmeras	—

Estacionamento

Quantidade de vagas	atende
Segurança do acesso	adequado
Iluminação do estacionamento	regular
Acesso para vans e ônibus	atende

Compatibilidade Comercial

Estrutura para eventos	nao-atende
Condições de acessibilidade	regular

TP

Certificado de Curadoria

Imóvel avaliado presencialmente e em revisão no processo de curadoria
Temporada Paulista.

Categoria: Essencial

Validade: 12 meses • ID: TP-MPA4XYAO

Equipe de Curadoria TP