



RELATÓRIO TÉCNICO DE CURADORIA

20216

20216 • Essencial

Data da Avaliação
10/05/2026

Relatório de Avaliação Técnica

Documento gerado automaticamente pelo sistema de curadoria Temporada Paulista

Proprietário
Eliane Bruno

Cidade
Juquitiba

Estrutura Geral do Imóvel

Condição da pintura	regular
Presença de mofo ou bolor	nao
Manchas de infiltração	nao
Odor de umidade	nao
Condição dos pisos	bom
Condição do telhado	bom
Condição do forro	regular
Funcionamento das portas	bom
Funcionamento das janelas	bom
Vidros quebrados ou trincados	nao
Limpeza e dedetização do ambiente	adequado

Dormitórios

Estado dos colchões	regular
Ventilação dos dormitórios	regular
Privacidade entre dormitórios	adequado

Banheiros

Funcionamento simultâneo dos chuveiros	atende
Pressão da água	adequado
Funcionamento da água quente	atende

Funcionamento dos vasos sanitários	atende
Escoamento dos ralos	atende
Estado dos espelhos	regular
Cheiro de esgoto	nao

Água

Capacidade do reservatório para o grupo	atende
Funcionamento das bombas	atende
Qualidade visual da água	bom

Sistema Elétrico

Capacidade elétrica para ar-condicionado	—
Identificação dos disjuntores	sim
Quantidade de tomadas	atende
Fiação aparente inadequada	sim
Iluminação externa	atende
Funcionamento dos refletores	atende

Cozinha

Quantidade de utensílios	atende
Funcionamento do fogão	atende
Quantidade de bocas do fogão	atende
Funcionamento do forno	atende
Estado das panelas	bom
Funcionamento da pia	atende
Conservação dos armários	bom
Organização e limpeza da cozinha	regular
Ventilação/exaustão da cozinha	regular

Capacidade da geladeira	atende
-------------------------	--------

Piscinas

Qualidade visual da água	bom
Funcionamento da filtragem	atende
Quantidade de espreguiçadeiras	nao-atende
Estado das cadeiras de piscina	regular
Segurança do piso antiderrapante	adequado
Iluminação da piscina	atende
Funcionamento do aquecimento	nao-atende

Jardim e Área Externa

Condição da jardinagem	bom
Corte da grama	adequado
Limpeza da área externa	adequado
Acúmulo de entulho	nao
Drenagem da chuva	atende

Área de Lazer

Condição do campo de futebol	bom
Conservação das quadras	—
Estado das redes esportivas	bom
Funcionamento da sinuca	atende
Funcionamento do pebolim	—
Segurança do espaço de fogueira	adequado
Funcionamento da internet	atende

Segurança

Validade dos extintores	∅ Inexistente
Condição dos muros e cercas	regular
Presença de animais perigosos	nao
Fiação exposta	nao
Funcionamento das câmeras	—

Estacionamento

Quantidade de vagas	atende
Segurança do acesso	adequado
Iluminação do estacionamento	regular
Acesso para vans e ônibus	atende

Compatibilidade Comercial

Estrutura para eventos	atende
Condições de acessibilidade	regular



Certificado de Curadoria

Imóvel avaliado presencialmente e em revisão no processo de curadoria Temporada Paulista.

Categoria: Essencial

Validade: 12 meses • ID: TP-MPOE45JB

Equipe de Curadoria TP