



RELATÓRIO TÉCNICO DE CURADORIA

18713

18713 • Luxury

Data da Avaliação  
10/05/2026

# Relatório de Avaliação Técnica

Documento gerado automaticamente pelo sistema de curadoria Temporada Paulista

Proprietário  
**Jeferson R J Silva**

Cidade  
**Juquitiba**

## Estrutura Geral do Imóvel

Condição da pintura	adequado
Presença de mofo ou bolor	nao
Manchas de infiltração	nao
Odor de umidade	nao
Condição dos pisos	regular
Condição do telhado	bom
Condição do forro	bom
Funcionamento das portas	atende
Funcionamento das janelas	atende
Vidros quebrados ou trincados	nao
Limpeza e dedetização do ambiente	adequado

## Dormitórios

Estado dos colchões	bom
Ventilação dos dormitórios	adequado
Privacidade entre dormitórios	adequado

## Banheiros

Funcionamento simultâneo dos chuveiros	atende
Pressão da água	adequado
Funcionamento da água quente	atende

Funcionamento dos vasos sanitários	atende
Escoamento dos ralos	atende
Estado dos espelhos	bom
Cheiro de esgoto	nao

### Água

Capacidade do reservatório para o grupo	atende
Funcionamento das bombas	atende
Qualidade visual da água	bom

### Sistema Elétrico

Capacidade elétrica para ar-condicionado	atende
Identificação dos disjuntores	nao
Quantidade de tomadas	atende
Fiação aparente inadequada	nao
Iluminação externa	atende
Funcionamento dos refletores	atende

### Cozinha

Quantidade de utensílios	atende
Funcionamento do fogão	atende
Quantidade de bocas do fogão	atende
Funcionamento do forno	atende
Estado das panelas	regular
Funcionamento da pia	atende
Conservação dos armários	bom
Organização e limpeza da cozinha	adequado
Ventilação/exaustão da cozinha	regular

Capacidade da geladeira	atende
-------------------------	--------

### Piscinas

Qualidade visual da água	bom
Funcionamento da filtragem	atende
Quantidade de espreguiçadeiras	atende
Estado das cadeiras de piscina	bom
Segurança do piso antiderrapante	adequado
Iluminação da piscina	atende
Funcionamento do aquecimento	atende

### Jardim e Área Externa

Condição da jardinagem	bom
Corte da grama	adequado
Limpeza da área externa	adequado
Acúmulo de entulho	nao
Drenagem da chuva	atende

### Área de Lazer

Condição do campo de futebol	regular
Conservação das quadras	—
Estado das redes esportivas	bom
Funcionamento da sinuca	atende
Funcionamento do pebolim	atende
Segurança do espaço de fogueira	adequado
Funcionamento da internet	atende

### Segurança

Validade dos extintores	∅ Inexistente
Condição dos muros e cercas	adequado
Presença de animais perigosos	nao
Fiação exposta	nao
Funcionamento das câmeras	atende

### Estacionamento

Quantidade de vagas	atende
Segurança do acesso	adequado
Iluminação do estacionamento	regular
Acesso para vans e ônibus	atende

### Compatibilidade Comercial

Estrutura para eventos	atende
Condições de acessibilidade	regular



## Certificado de Curadoria

Imóvel avaliado presencialmente e em revisão no processo de curadoria Temporada Paulista.

**Categoria:** Luxury

Validade: 12 meses • ID: TP-MPO3L2A8

---

Equipe de Curadoria TP